

# 景德镇市住房和城乡建设局

景建发〔2022〕57号

---

## 关于印发《景德镇市住建领域免罚清单（试行）》 的通知

各县市（区）住建部门、机关各科室、局属各行政执法单位：

为贯彻处罚与教育相结合原则，教育公民、法人或者其他组织自觉守法，做到行政执法既有力度又有温度，推进我市住建领域营商环境进一步优化升级，现决定在本市住建领域试行免罚清单制度。根据《中华人民共和国行政处罚法》规定，现将《景德镇市住建领域免罚清单（试行）》（以下简称《免罚清单》）印发给你们，请遵照执行。

### 一、坚持处罚与教育相结合原则

根据《免罚清单》的规定，在对违法行为人作出不予处罚决

定时，应当采取责令改正、批评教育、约谈等措施，向其宣传普及相关法律、法规、规章，引导其依法开展经营活动，并书面承诺自觉守法。

## 二、准确把握《免罚清单》适用条件

严格依据《行政处罚法》和《江西省住房和城乡建设系统行政处罚裁量基准适用规则》（赣建字〔2021〕3号）行使裁量权，对具备“轻违+无害+及时改正”或“首违+轻害+及时改正”法定情形的违法行为人方可适用《免罚清单》。如违法行为人有从重处罚情节的，不适用《免罚清单》，对违法行为人按照《免罚清单》免于处罚后再次实施同一违法行为的，不再适用《免罚清单》。

## 三、试行期间工作要求

各行政执法单位及其执法人员要严格按照法定程序开展行政执法工作，要严格落实行政执法全过程记录制度，做好行政执法信息登记、报告、公示和案件材料归档管理工作。试行期间发现问题要及时向局机关报告并提出建议。

## 四、本通知自发布之日起施行。

景德镇市住房和城乡建设局  
2022年5月11日



---

景德镇市住房和城乡建设局办公室

2022年5月11日印发

---

## 景德镇市住建领域免罚清单（试行）

1. 未取得施工许可证擅自施工，情节较轻并主动及时改正，没有造成危害后果的；

2. 违反《房地产估价机构管理办法》第十七条规定，房地产估价机构未及时办理资质证书变更手续，承诺并及时改正的；

3. 违反《注册房地产估价师管理办法》规定，未办理变更注册仍执业，承诺并及时改正的；

4. 违反《注册房地产估价师管理办法》规定，注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息，承诺并及时改正的；

5. 开发建设单位违反《住宅专项维修资金管理办法》第十三条规定，未交存首期住宅专项维修资金，将房屋交付买受人，承诺并及时改正的；

6. 开发建设单位未按《住宅专项维修资金管理办法》第二十一条规定分摊维修、更新和改造费用，承诺并及时改正的；

7. 违反《注册建造师管理规定》，未办理变更注册而继续执业，承诺并及时改正的；

8. 违反《注册建造师管理规定》，注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息，承诺并及时改正的；

9. 违反《工程监理企业资质管理规定》，工程监理企业不及时办理资质证书变更手续，承诺并及时改正的；

10. 企业未按照《建筑业企业资质管理规定》及时办理资质证书变更手续，承诺并及时改正的；

11. 违反《民用建筑节能条例》规定，房地产开发企业销售商品房，未向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息，或者向购买人明示的所售商品房能源消耗指标与实际能源消耗不符，承诺并及时改正公示的；

12. 违反《建设工程勘察设计资质管理规定》，企业未及时办理资质证书变更手续，承诺并及时改正的；

13. 违反《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》，未办理变更注册而继续执业，承诺并及时改正的；

14. 违反《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》，注册建筑师或者其聘用单位未按照要求提供注册建筑师信用信息，承诺并及时改正的；

15. 违反《工程造价咨询企业管理办法》第十七条规定，工程造价咨询企业未及时办理资质证书变更手续，承诺并及时改正的；

16. 违反《注册造价工程师管理办法》规定，未办理变更注册而继续执业，承诺并及时改正的；

17. 违反《注册造价工程师管理办法》规定，注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用信息，承诺并及时改正的；

18. 违反《商品房屋租赁管理办法》第十四条、第十九条的规定，未办理房屋租赁登记备案，承诺并及时改正的。